

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Мини-павильон "Ветерок"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 254/С- 112565

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Изварина, 2А

Составлен по состоянию на: 17.02.2021

Составил	<u>17.09.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.А. Паршутто</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>17.09.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.В. Лысенко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>17.09.2021</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>С.А. Варгасов</u> (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

	223350100001002663 (0.0154)
1. Кадастровый номер земельного участка	A1/сп
2. Литер	1
3. Количество надземных этажей, шт.	0
4. Количество подземных этажей, шт.	2001
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	-
6. Год реконструкции	17
7. Физический износ, %	174
8. Объем здания, куб.м	66 (72)
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	56.8
10. Общая площадь здания, кв.м	53.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	0
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	0
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Сэндвич-панели

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2014 (уровень цен Нет сведений)	13517	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта Миорское районное потребительское общество от 20.04.2014 № 01-629/3

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	53.9		53.9
Общая площадь, кв. м	53.9	2.9	56.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____		центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели металлические панели с утеплителем
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Деревянные каркасные
5	Перекрытия	Панели металлические панели с утеплителем
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Обшивка пластиковыми плитами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Электрорадиатор стационарный
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Система кондиционирования воздуха
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система охранной сигнализации, Телефонизация (телефонная)
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	Мини-павильон "Ветерок"	2001	17	66 (72)	174	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
а	Покрытие	-	-	-	-	Покрытие: Площадь: 55.3 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон, Плитка цементно-песчаная.															
-	Участок 1	2001	65	-	-	Участок 1: Площадь: 40.7 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 15.44 м.															
-	Участок 2	2001	65	-	-	Участок 2: Площадь: 7.2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.															
-	Участок 3	2001	65	-	-	Участок 3: Площадь: 7.4 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.															
б	Сети электроснабжения	2001	60	-	-	Сети электроснабжения: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность надземной прокладки: 2,86 м. Границы: От оп.27-сущ. до мини-павильона "Ветерок". Длина кабеля: 2,86 м. Способ прокладки (установки): Надземные. Протяженность линейного сооружения: 2,86 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ 4х16. Границы: От оп.27-сущ. до мини-павильона "Ветерок". Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 2,86 м. Протяженность: 2,86 м.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Техническая инвентаризация мини-павильона "Ветерок" проводилась по состоянию на 17.02.2021 (Альхимович А.В., Похомович Н.А.). Техническая инвентаризация покрытия, сетей электроснабжения и внесение дополнений в итоговый технический документ проводилась по состоянию на 24.03.2021 (Паршутю А.А., Пильников А.Н.).

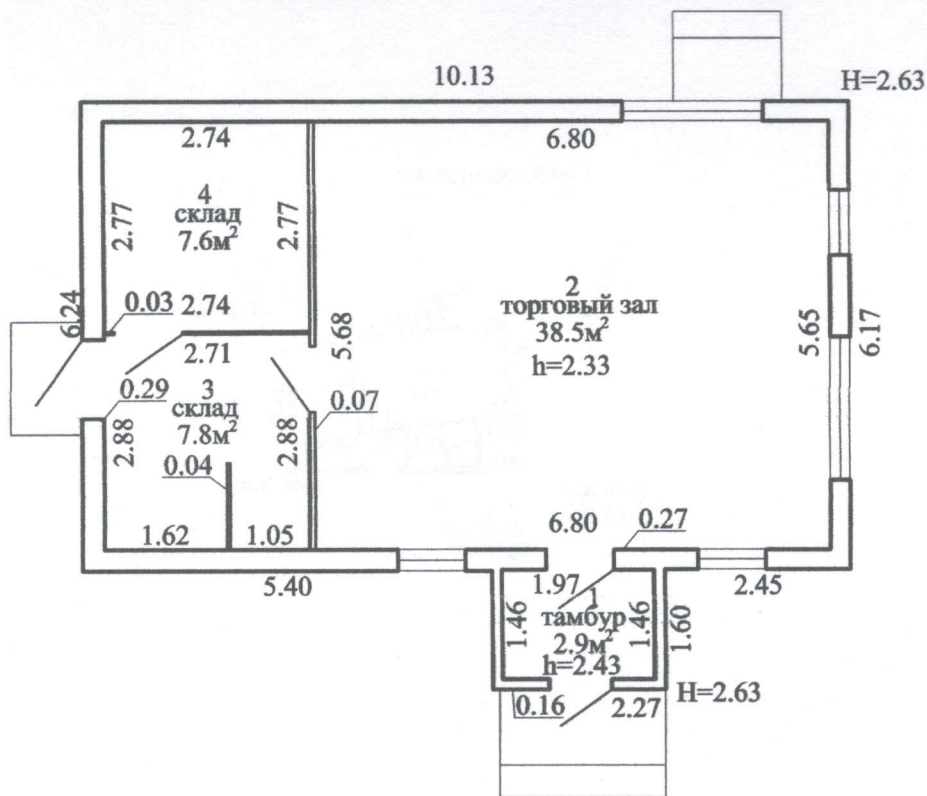
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Секция (подъезд) -

Этаж: 1



S- 53.9м²
56.8м²

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО

Мини-павильон "Ветерок"

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
г. Миоры, ул. Изварина, 2А

Литер А1/сп Секция (подъезд): - Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 17.02.2021

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
---------	--------	----------	------

1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
-------	-------------------	---------	------

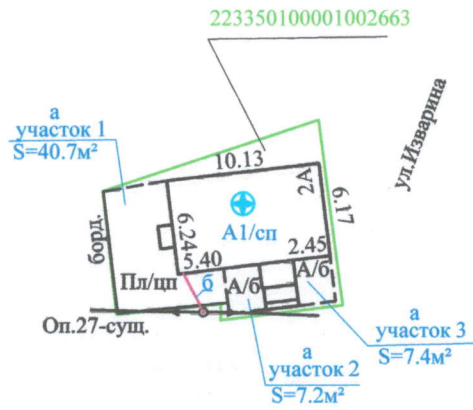
Составил	А.В.Альхимович	<i>[Signature]</i>	17.02.2021
----------	----------------	--------------------	------------

Изготовил	А.В.Альхимович	<i>[Signature]</i>	17.02.2021
-----------	----------------	--------------------	------------

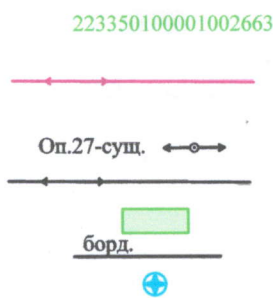
Проверил	В.А.Пискунова	<i>[Signature]</i>	17.02.2021
----------	---------------	--------------------	------------

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Приложение 2



Литеры:
 А1/сп- Мини-павильон "Ветерок"
 а- Покрытие
 б- Сети электроснабжения



- Условные обозначения:
- Кадастровый номер земельного участка
 - Линия электропередачи и наружного освещения воздушная
 - Опора ж/б линии электропередачи существующая
 - Линия электропередачи и наружного освещения воздушная существующая
 - Граница земельного участка
 - Бордюр
 - Геокод

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Мини-павильон "Ветерок"

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Изварина, 2А

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 24.03.2021г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	
Составил	А.Н.Пильников		16.09.2021
Изготовил	А.Н.Пильников		16.09.2021
Проверил	Т.В. Лысенко		16.09.2021









План сооружения

Приложение _3_

Литеры:
 А1/сп- Мини-павильон "Ветерок"
 а- Покрытие
 б- Сеги электроснабжения



Условные обозначения:

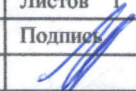

-  - Линия электропередачи и наружного освещения воздушная
-  Оп.27-сущ.  - Опора ж/б линии электропередачи существующая
-  - Линия электропередачи и наружного освещения воздушная существующая
-  - Граница земельного участка
-  - Асфальтобетон
-  - Плитка цементно-песчаная
-  борд. - Бордюр

ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Мини-павильон "Ветерок"

211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н,
 г. Миоры, ул. Изварина, 2А

Составлен по состоянию на: 24.03.2021г.

Масштаб	Лист	Листов	
1:500	1	1	
Составил	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н.Пильников		16.05.2021
Изготовил	А.Н.Пильников		16.05.2021
Проверил	Т.В. Лысенко		17.05.2021

ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ



24.03.2021г. Литер а – Покрытие (участок 1)



24.03.2021г. Литер б – Сеть электроснабжения



24.03.2021г. Литер а – Покрытие (участок 2)



24.03.2021г. Литер а – Покрытие (участок 3)

Составил: _____ Паршутто А.А.