

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Верхнедвинское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание буфета

Назначение: 2 29 07 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный номер: -

Адрес: 211627, Республика Беларусь, Витебская обл., Верхнедвинский р-н, Сарьянский с/с, аг. Сарья, ул. Центральная, 7А

Составлен по состоянию на: 27.02.2024

Составил 29.02.2024
(дата)

А.Н. Карпецкий
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 29.02.2024
(дата)

С.В. Буракова
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221087608601000119 (0.0772)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1961
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	483
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	145 (156)
10. Общая площадь здания, кв.м	108.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	101.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения						
								в общежитиях	в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	общепит	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	101.8	101.8
Общая площадь, кв. м	108.4	108.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)										
	печное	Центральное от ГЭЦ или групповой (районной) котельной <*> на <*>		от индивидуальных отопительных устройств <*>	центральная					местная									
											1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Деревянные изделия
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Линолеум, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м.**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери, ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Иные	Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Здание буфета	1961	40	104 (114)	337	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1/к	пристройка	-	45	20 (21)	70	бут.	Нар.: кирпич, Вн.: нет	нет	дер. изд.	волн. шифер	пл.	дер. изд.	мет. изд.	Нар.: штукатур, окр.; Вн.: штукатур, окр.	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	нет	крыл.
B1/бл	пристройка	-	45	21 (21)	76	бут.	Нар.: кирпич, бл. г/к; Вн.: нет	бл. г/к	дер. изд.	волн. шифер	бет.	п/ф ПВХ	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: нет; Вн.: облиц. кер. пл.	нет	нет	центр.	нет	нет	нет	дымо ход
1	сарай	-	40	63 (63)	135	бут.	бл. г/к	бл. г/к	нет	волн. шифер	бет.	нет	дер. изд.	бет.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет	нет
2	уборная	-	25	1 (1)	2	бут.	доска	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Ограждение	-	35																			

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Ограждение: Заполнение пролета: Бетон. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Декоративное. Высота: 1.00 м. Длина: 16.76 м.

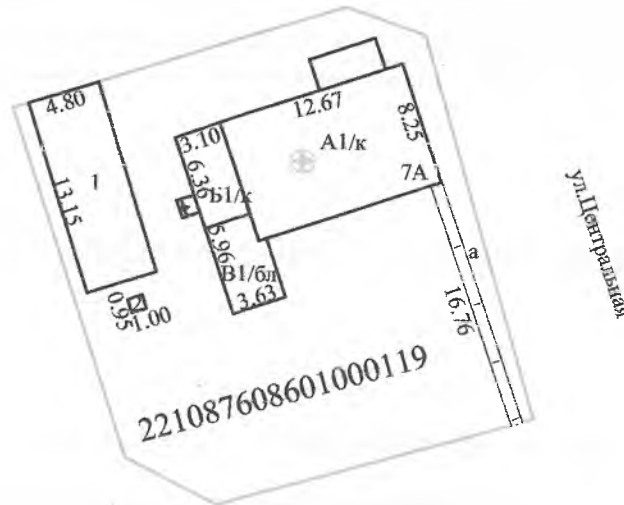
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. ситуационный план на 1 л.



Ситуационный план



Условные обозначения:



Контур строения

А 1/к

Литер строения



Земельный участок

221087608601000119 Кадастровый номер земельного участка



Геокод объекта



Ограждение бетонное на бетонных столбах

Верхнедвинское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание буфета

211627, Республика Беларусь, Витебская обл., Верхнедвинский р-н, Сарьянский с/с, аг. Сарья, ул. Центральная, 7А

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 27 февраля 2024 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н.Карпецкий		28.02.2024
Оформил	А.Н.Карпецкий		28.02.2024
Проверил	С.В.Буракова		28.02.2024



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Верхнедвинское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 619832
об изменении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 7318623

Геокод: 55.91023901, 27.88334925

Адрес объекта: Республика Беларусь, Витебская обл., Верхнедвинский р-н, Сарьянский с/с, аг. Сарья, ул. Центральная, 7А

Вид объекта: Земельный участок

Предыдущий адрес: Республика Беларусь, Витебская обл., Верхнедвинский р-н, Сарьянский с/с, аг. Сарья, ул. Центральная, 7А

Дата регистрации адреса: 29.02.2024

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (Верхнедвинский филиал Витебского областного потребительского общества) от 28.11.2023 № 1654*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Иные сведения: *Кадастровый номер: 221087608601000119. Адрес изменён на основании пункта 10 инструкции о порядке ведения адресной системы, утверждённой постановлением государственного комитета по имуществу Республики Беларусь № 27 от 15.08.2012 г. (изменение адресов, присвоенных систематическим способом)*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории
29.02.2024



М.п. *Измайлова Ж. А.*

map.nca.by





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Верхнедвинское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 619830
об изменении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 4871836

Геокод: 55.91029579, 27.88337637

Адрес объекта: 211627, Республика Беларусь, Витебская обл., Верхнедвинский р-н, Сарьянский с/с, аг. Сарья, ул. Центральная, 7А

Вид объекта: Капитальное строение

Предыдущий адрес: 211627, Республика Беларусь, Витебская обл., Верхнедвинский р-н, Сарьянский с/с, аг. Сарья, ул. Центральная, 7А

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 1

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 29.02.2024

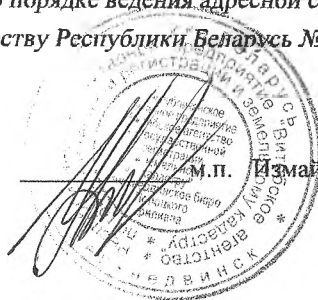
Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (Верхнедвинский филиал Витебского областного потребительского общества) от 28.11.2023 № 1654*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Иные сведения: *Адрес изменён на основании пункта 10 инструкции о порядке ведения адресной системы, утверждённой постановлением государственного комитета по имуществу Республики Беларусь № 27 от 15.08.2012 г. (изменение адресов, присвоенных систематическим способом)*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории
29.02.2024



М.п. Измайлова Ж. А.

map.nca.by

