

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Лепельский филиал

Ушачское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 234/1686-7593
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2922/20:1686 от 15 декабря 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
224981207601000003, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Ушачский р-н, Глыбоченский с/с, д. Красная Горка, 1А, площадь -
0.0725 га, целевое назначение - Земельный участок для использования
под магазин

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Витебское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земли, находящиеся в водоохранных зонах
водных объектов вне прибрежных полос, код - 2, площадь - 0.0725 га.

Свидетельство составлено 15 декабря 2020 года

Регистратор *Ланёнок Ирина Владимировна 1686*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 224981207601000003

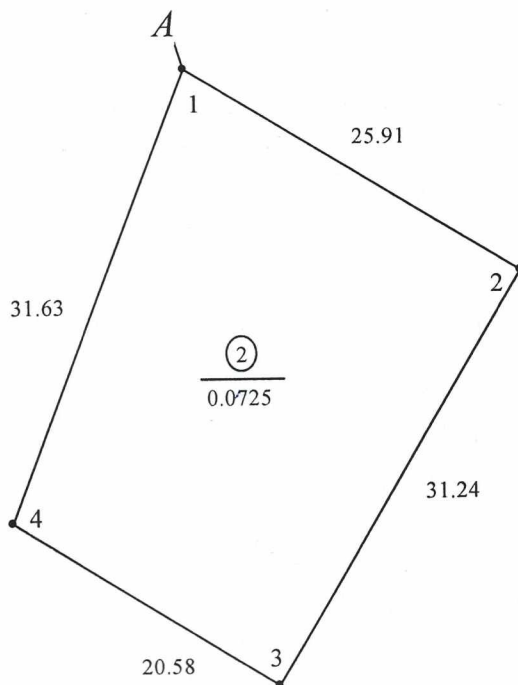
Площадь участка: 0.0725 га

Местоположение: Витебская обл., Ушачский р-н, Глыбоченский с/с, д. Красная Горка, 1А

Назначение: Земельный участок для использования под магазин

Вид земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
0.2500 - граница земельного участка
• - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Ушачское бюро Лепельского филиала РУП
"Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Лапёнок И.В.

15.12.2020

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Кадастровый блок и номер земельного участка

Земельные участки отсутствуют

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПРАВА НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

02.05.2013 10:00:03

0.0752 кв

Владимирская обл., Угличский р-н, Губинский с/п, 6 Красная Горка, 1А

Земельный участок был использован под мавзоль

Земли промышленности, энергетики, связи, энергетической, оборонной и иного назначения

1:200



ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШТО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ
НА 21.06.2013
Регистратор



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

5

0.0752 кв - код кадастровой зоны и ее площадь

- граница земельного участка

- точка опоры для здания земельного участка

Сведения об объекте недвижимости, выделенные документ

Угличский район, Губинский с/п, 6 Красная Горка, 1А

Земельный участок был использован под мавзоль

Земли промышленности, энергетики, связи, энергетической, оборонной и иного назначения

Листок № 6

12.15.2013

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Кадастровый номер и номер земельного участка

Земельный участок отсутствует

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Лепельский филиал

Ушачское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 234/1686-7594
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2925/20:1686 от 15 декабря 2020 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
234/С-9634, расположенного по адресу: Витебская обл., Ушачский
р-н, Глыбоченский с/с, д. Красная Горка, 1А, площадь - 160.6 кв.м.,
назначение - Здание специализированное розничной торговли,
наименование - Магазин

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Витебское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 15 декабря 2020 года

Регистратор *Лапёнок Ирина Владимировна 1686*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Лепельский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 234/С- 9634

Адрес: 211524, Республика Беларусь, Витебская обл., Ушачский р-н,
Глыбоченский с/с, д. Красная Горка, 1А

Составлен по
состоянию на: 05.06.2020

Составил	<u>12.06.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.В. Демко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25.06.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.Л. Бородейко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25.06.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.Л. Бородейко</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	224981207601000003 (0.0725)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1965
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	46
8. Объем здания, куб.м	738
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	200 (206)
10. Общая площадь здания, кв.м	160.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	136.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.06.20	336.52	Справка о балансовой принадлежности и стоимости Ушачский филиал Витебского областного потребительского общества от 12.06.2020 № 561

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	торг.	склад.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	-	66.9	69.9	136.8
Общая площадь, кв.м	23.8	66.9	69.9	160.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная пустотная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Магазин	1965	46	200 (206)	738	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

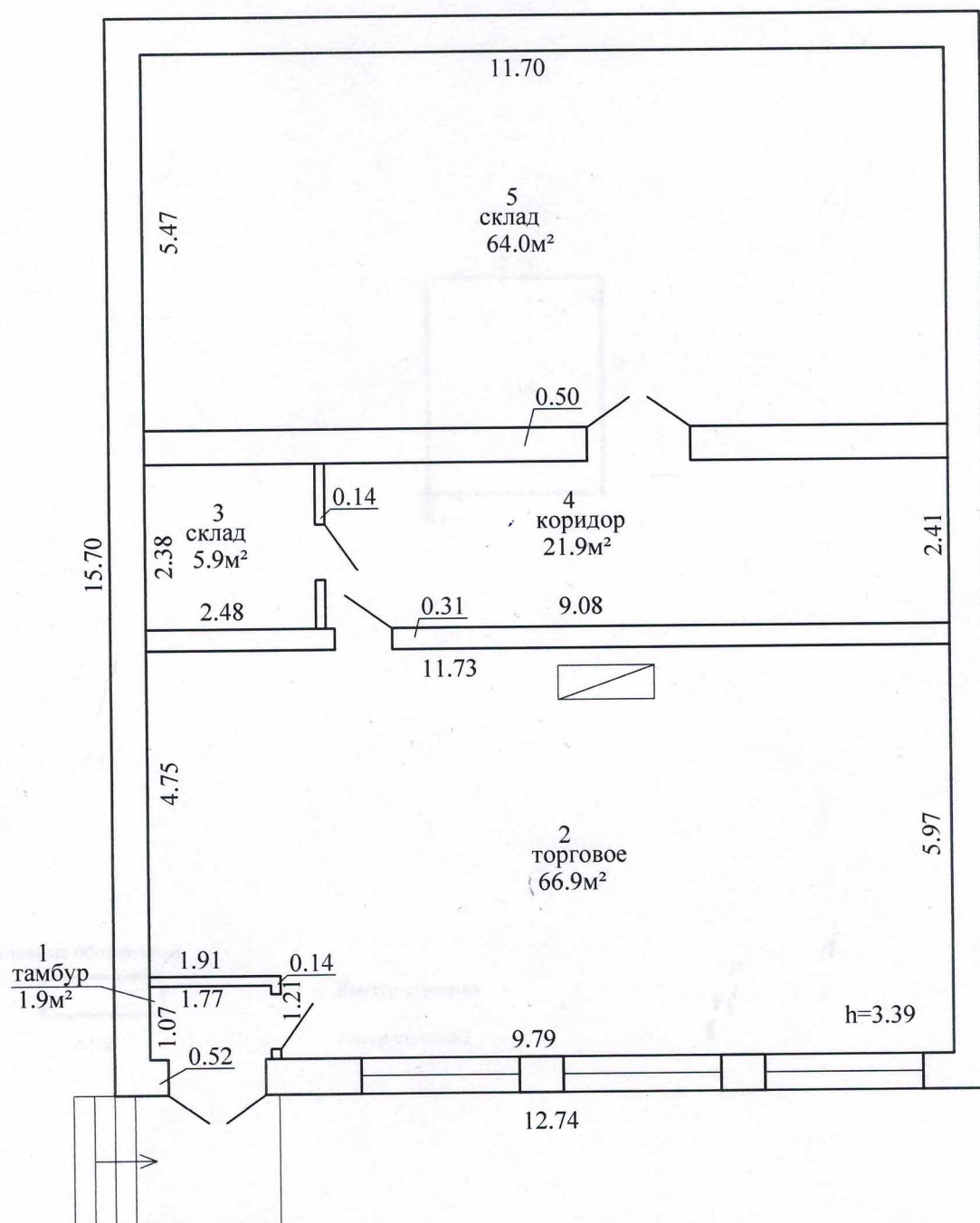
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

Подпись исполнителя

Поэтажный план

Секция(подъезд): Этаж:1

136.8м²
160.6м²

Лепельский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин

211524, Республика Беларусь, Витебская обл., Ушачский р-н, Глыбоченский с/с, д. Красная Горка, 1А

Литер А1/к

Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 05.06.2020г

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Г.В.Демко	<i>[Signature]</i>	12.06.2020
Изготовил	Г.В.Демко	<i>[Signature]</i>	12.06.2020
Проверил	О.Л.Бородейко	<i>[Signature]</i>	25.06.2020

План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 2



Условные обозначения:



A1/к

Контур строения

Литер строения

Лепельский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин			
211524, Республика Беларусь, Витебская обл., Ушачский р-н, Глыбоченский с/с, д. Красная Горка, 1А			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 05.06.2020г			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Г.В.Демко		12.06.2020
Изготовил	Г.В.Демко		12.06.2020
Проверил	О.Л.Бородейко		18.06.2020

Фотоприложение



05.06.2020г

A1/к

Магазин

Дата фотографирования

Литер

Наименование строения (составного элемента или принадлежности)



05.06.2020г

A1/к

Магазин

Дата фотографирования

Литер

Наименование строения (составного элемента или принадлежности)

Лист 1		Листов 1	
Составил	Демко Г.В.		<i>[Signature]</i>