

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
Лепельский филиал
Ушачское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 234/1582-3520
о государственной регистрации

По заявлению от 04 июля 2023 года № 1089/23:1582

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 234/С-10012, расположенного по адресу: Витебская обл., Ушачский р-н, Жарский с/с, д. Старинка, 46, площадь - 112.8 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Витебское областное потребительское общество (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 08 июля 2023 года
Регистратор *Лютыко Валентина Михайловна* 1582

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Ушачское бюро Лепельского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: -

Адрес: 211483, Республика Беларусь, Витебская обл., Ушачский р-н,
Жарский с/с, д. Старинка, 46

Составлен по
состоянию на: 03.03.2023

Составил 20.06.2023
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 21.06.2023
(дата)



Отметки

В.В. Авдошко
(инициалы, фамилия)

О.Л. Бородейко
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	224982411101000067 (0.0686)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1955
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	56
8. Объем здания, куб.м	465
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	141 (145)
10. Общая площадь здания, кв.м	115.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	112.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.05.23	1435.57	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Ушачский филиал Витебского областного потребительского общества от 01.05.2023 № 6/н

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	48.2	64.6	112.8
Общая площадь, кв. м	50.6	64.6	115.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Лист гипсокартонный
5	Перекрытия	Деревянные изделия
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено, Облицовка керамическим кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрооснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание магазина	1955	56	105 (109)	363	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1955	60	36 (36)	102	б/т.	кирп. с/к	кирп.	дер. изд.	волн. шифер	бет.	мет. изд.	мет. изд.	штукат.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

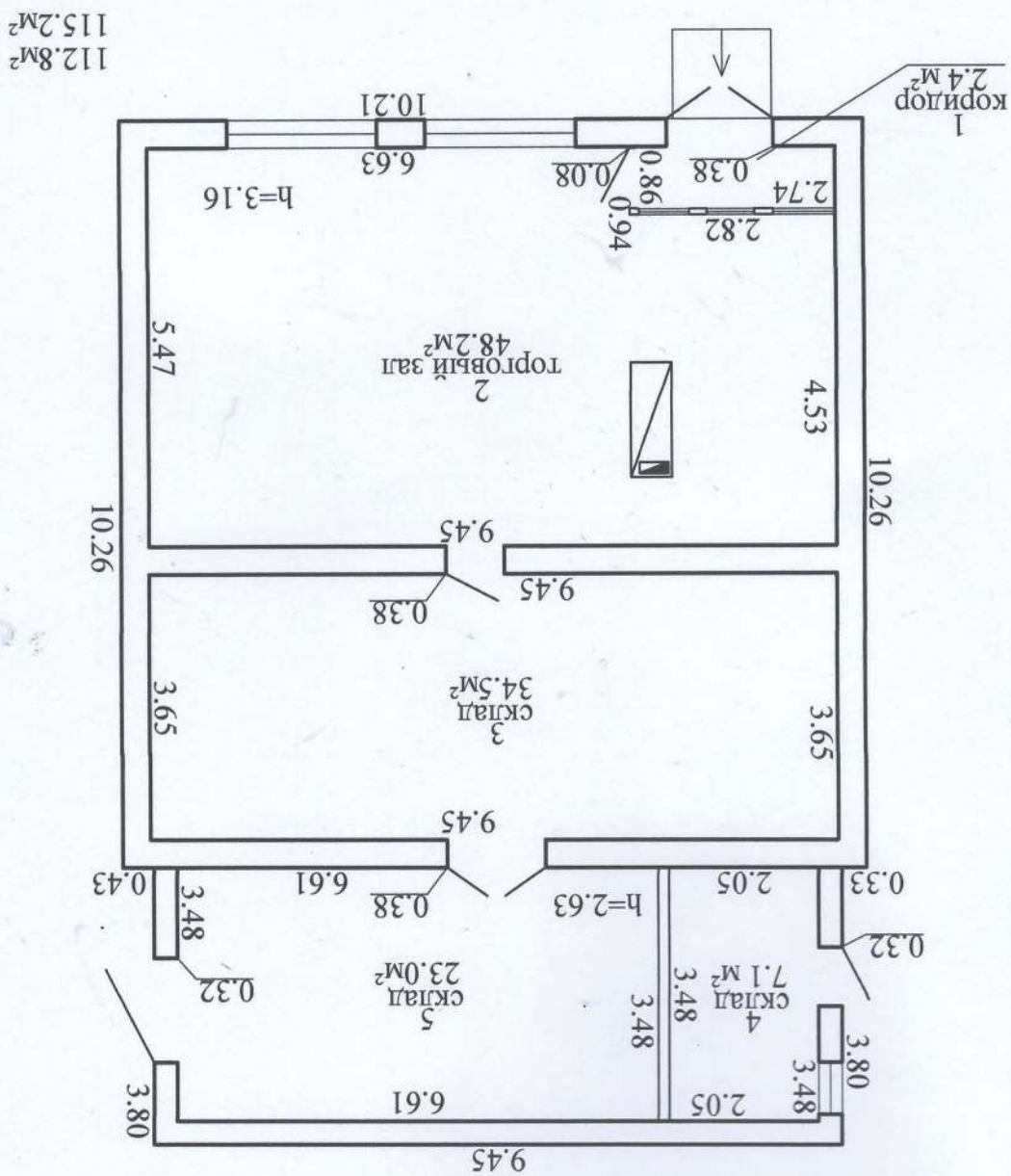
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

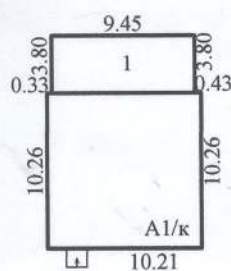
Приложение I

Секция (подъезд) - Этаж I



Ушачское бюро Лепельского филиала РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		Здание магазина		211483, Республика Беларусь, Витебская обл., Ушачский р-н, Жарский с/с, д. Старинка, 46		Литер А1/к		Секция (подъезд): -		Этаж: 1		Составлен по состоянию на: 03.03.2023	
Масштаб		Лист 1		Листов 1		Стр.		Дата		Составил		Оформил	
1:100		Инициалы, Фамилия		Подпись									
20.06.2023		В.В.Авдюшко		20.06.2023		В.В.Авдюшко		20.06.2023		О.Л.Бородейко		21.06.2023	
Проверил													

План расположения объекта недвижимого имущества



д.Старинка

Условные обозначения:



A1/к

Контур строения

Литер строения

Ушачское бюро Лепельского филиала			
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина			
211483, Республика Беларусь, Витебская обл., Ушачский р-н, Жарский с/с, д. Старинка, 46			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 03.03.2023			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.В.Авдошко		20.06.2023
Оформил	В.В.Авдошко		20.06.2023
Проверил	О.Л.Бородейко		21.06.2023

Фотоприложение



03.03.2023
Дата фотографирования

A1/к
Литер

Здание магазина
Наименование строения (составного элемента или принадлежности)



03.03.2023
Дата фотографирования

A1/к, 1
Литер

Здание магазина, пристройка
Наименование строения (составного элемента или принадлежности)

Лист 1 Листов 3

Составил	Авдошко В.В.	
----------	--------------	--

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"**

*Лепельский филиал
Ушачское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 234/1582-3215
о государственной регистрации**

По заявлению от 19 мая 2023 года № 675/23:1582

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 224982411101000067, расположенного по адресу: Витебская обл., Ушачский р-н, Жарский с/с, д. Старинка, 46, площадь - 0.0686 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания магазина

произведена государственная регистрация:

1) изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка, правообладатели - Республика Беларусь, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Витебское областное потребительское общество

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 19 мая 2023 года
Регистратор *Лютыко Валентина Михайловна* № 1582



М.П. (подпись)

Лист 1 из 3

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

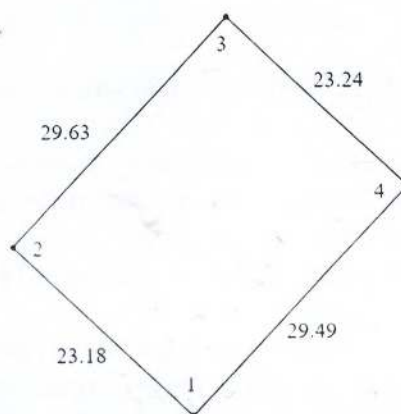
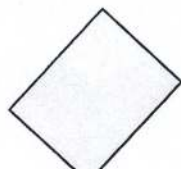
Кадастровый номер: 224982411101000067

Площадь участка: 0.0686 га

Адрес (местоположение): Витебская обл., Ушачский р-н, Жарский с/с, д. Старинка, 46

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания магазина

Масштаб плана: 1:500



Условные обозначения



- код охранной зоны и её площадь



- граница земельного участка



- точка поворота границы земельного участка

Страница 1 из 2

Сведения об организации, выдавшей документ

Ушачское дорожное предприятие филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной
регистрации в земельном кадастре"

регистратор недвижимости

В.М. Лютько

19.05.2023



От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

19.05.2023

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"**

*Лепельский филиал
Ушачское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 234/1582-3216
о государственной регистрации**

По заявлению от 19 мая 2023 года № 676/23:1582

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 224982411101000067, расположенного по адресу: Витебская обл., Ушачский р-н, Жарский с/с, д. Старинка, 46, площадь - 0.0686 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания магазина

произведена государственная регистрация:

1) прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Лутовское потребительское общество Ушачского райпотребсоюза

2) возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Витебское областное потребительское общество

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 19 мая 2023 года
Регистратор *Лютко Валентина Михайловна* 1582

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

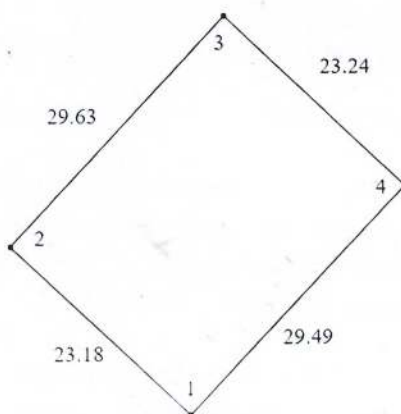
Кадастровый номер: 224982411101000067

Площадь участка: 0.0686 га

Адрес (местоположение): Витебская обл., Ушачский р-н, Жарский с/с, д. Старинка, 46

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания магазина

Масштаб плана: 1:500



Условные обозначения



- код охранной зоны и её площадь



- граница земельного участка



- точка поворота границы земельного участка

Страница 1 из 2

Сведения об организации, выдавшей документ

Ушачское бюро Лепельского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

В.М. Лютый

19.05.2023



Приложение к земельно-кадастровому плану участка 224982411101000067 (Смежные участки)

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют



Земельный участок с кадастровым номером 224982411101000067, расположенный по адресу: Витебская обл., Ушацкая р-н, Жарский с/с, д. Спиринск, 46, площадь - 0,0636 га, категория назначения - Земельный участок для строительства и размещения объектов

предназначен государственной регистрации

1) прекращение прав, связанных с объектами, расположенными на земельном участке (право собственности (владения), право собственности - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь, индивидуальный предприниматель Ушацкого района)

2) возникновение прав, связанных с объектами (Земельный участок) на земельном участке (право собственности (владения), право собственности - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь, индивидуальный предприниматель)

Приложение

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Сводный документ составлен 19 мая 2023 года

Регистратор Лепельского филиала Витебского агентства по государственной регистрации и земельному кадастру

Страница 2 из 2

Сведения об организации, выдавшей документ

Ушацкое бюро Лепельского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

В.М. Нойко

19.05.2023



ДОГОВОР аренды земельного участка

26 апреля 2023 г.

г.п. Ушачи

Ушачский районный исполнительный комитет (далее – арендодатель) в лице заместителя председателя Ушачского районного исполнительного комитета Хамёнок Валентины Леонидовны, действующего на основании Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», распоряжения от 5 октября 2018 г. № 290р «О делегировании полномочий», с одной стороны, и Витебское областное потребительское общество, в лице председателя правления Назаровой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава (далее – Арендатор), с другой стороны, заключили договор земельного участка (далее – договор) о нижеследующем.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: д. Старинка, д. 46 Жарского сельсовета Ушачского района Витебская область, площадью 0,0686 га, а арендатор принимает указанный земельный участок для строительства и обслуживания магазина в соответствии с решением Ушачского районного исполнительного комитета от 3 марта 2023 г. № 217.

2. Кадастровый номер земельного участка 224982411/01/000067.

3. Земельный участок не имеет ограничений (обременений) в использовании.

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4. Договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 2 марта 2073 г.

5. Договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон, а также расторгнут судебным постановлением в соответствии с законодательством или в случае одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора по основаниям, предусмотренным договором.

6. Односторонний отказ арендодателя от исполнения договора допускается:

при изъятии земельного участка для государственных нужд;

в случае нарушения арендатором законодательства об охране и использовании земель, невыполнения хотя бы одного из условий отвода земельных участков (несоблюдение сроков занятия земельных участков, в

В.Л.Хамёнок В.Л.Хамёнок

Т.А.Назарова Т.А.Назарова

том числе строительства на них капитальных строений (зданий, сооружений), иного освоения земельных участков в соответствии с целевым назначением и условиями их предоставления, перечисления платежей, других условий отвода);

при замене застройщика при неисполнении (нарушении) им обязательств по созданию объекта строительства в случаях и порядке, установленных Советом Министров Республики Беларусь;

при прекращении заключенного с Республикой Беларусь инвестиционного договора в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением инвестором (инвесторами) и (или) организацией, реализующей инвестиционный проект, своих обязательств по этому договору;

при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид права в соответствии с пунктом 3 статьи 70 Кодекса Республики Беларусь о земле;

в случае несогласия арендатора с изменением условий договора по основанию, предусмотренному в пункте 8 договора.

В указанных случаях арендодатель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию (выписку из решения) арендатору земельного участка.

7. Арендатор, желающий заключить договор на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор на новый срок, по истечении срока действия предыдущего договора договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация прекращения договорных отношений в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия договора земельный участок должен быть приведен в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

10. Размер арендной платы за земельный участок 18,40 (восемнадцать рублей 40 копеек).

 В.Л.Хамёнок

 Т.А.Назарова

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении двухлетнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата перечисляется в местный бюджет на расчетный банковский счет № BY28AKBB36003280019300000000 в ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Минск, код АКBBBY2X, код платежа 04001.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

14. Арендодатель имеет право на:

доступ на земельный участок в целях получения информации о соблюдении арендатором порядка пользования земельным участком, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель;

направление в случае выявления со стороны арендатора нарушений порядка пользования земельным участком, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель, уведомления о необходимости их устранения.

15. Арендатор в соответствии с целями и условиями отвода земельного участка имеет право на:

самостоятельное осуществление землепользования;

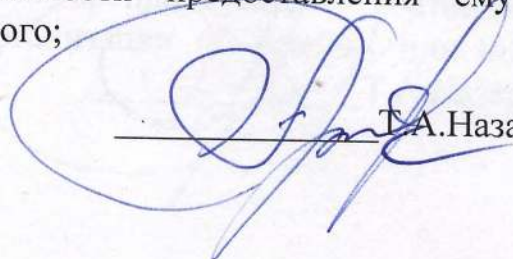
возмещение убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельного сервитута;

предоставление в пределах срока договора арендованного земельного участка в субаренду, передачу своих прав и обязанностей по договору другому лицу, использование права аренды земельного участка в качестве предмета залога и вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если за право аренды земельного участка взималась плата, за исключением случаев, установленных законодательными актами.

16. Арендодатель обязан:

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора рассмотреть в зависимости от местных условий и особенностей вопрос о возможности предоставления ему другого земельного участка взамен изымаемого;

 В.Л.Хамёнок

 Т.А.Назарова

не вмешиваться в деятельность арендатора, за исключением необходимости получения информации о соблюдении арендатором порядка пользования земельным участком, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок, а также расположенные на нем строения в соответствии с целевым назначением и условиями отвода земельного участка;

осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные законодательством об охране и использовании земель, с обеспечением их финансирования за счет собственных средств;

своевременно вносить арендную плату за земельный участок;

соблюдать сроки занятия земельного участка, в том числе строительства на нем капитальных строений (зданий, сооружений), а также иные условия отвода земельного участка;

не нарушать права иных землепользователей;

возвратить предоставленный в аренду земельный участок по истечении срока, на который он предоставлялся, либо своевременно обратиться за его продлением;

соблюдать установленные ограничения (обременения) прав на земельные участки, в том числе условия земельного сервитута;

в случае досрочного прекращения (расторжения) договора привести земельный участок в пригодное для использования по целевому назначению состояние;

обеспечить арендодателю и государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель в соответствии с их компетенцией, определенной актами законодательства, доступ на земельный участок;

предоставить лицам, осуществляющим строительство и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры, в порядке, установленном законодательством, право на их строительство и обслуживание на предоставленном в аренду земельном участке, выполнять требования таких лиц к содержанию и обслуживанию этих объектов;

соблюдать законодательство об охране окружающей среды, возместить вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности;

незамедлительно извещать арендодателя, соответствующие государственные органы и иные организации об авариях или стихийных

В.Л.Хамёнок

Т.А.Назарова

бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по ликвидации последствий аварий или стихийных бедствий.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 рабочих дней со дня их наступления.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

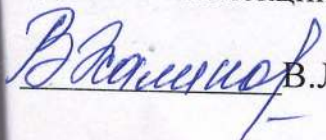
21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в договор в установленном законодательством порядке.

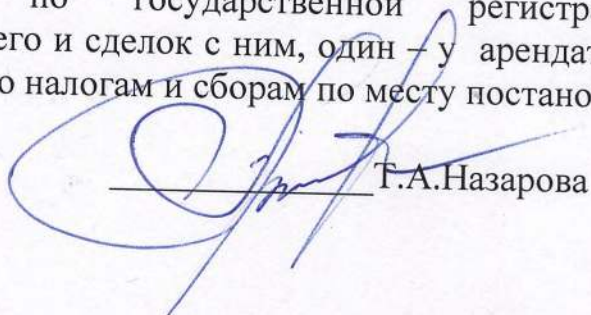
22. Обязанности по представлению в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Договор составлен на 7 (семи) листах, завизирован на каждом листе и подписан сторонами в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два — у арендодателя, один — в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один — у арендатора, один — в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки

 В.Л.Хамёнок

 Т.А.Назарова

плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

25. Иных условий не имеется.

(указать иные условия, не противоречащие законодательству)

26. К договору прилагается расчет арендной платы за земельный участок, который является неотъемлемой частью договора.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Ушачский районный

исполнительный комитет

г.п. Ушачи Витебской области,

ул. Ленинская, 12,

р/с

BY02BAPB36043280000220000000

в центре банковских услуг № 237

в г.п. Ушачи Региональной дирекции

по Витебской области

ОАО «Белагропромбанк»

БИК VARBBY2X, УНП 300007392

тел: 8 02158 5-85-35

Арендатор

Витебское областное

потребительское общество

210001 г. Витебск, ул. Белорусская, 3,

каб. 45

р/с BY89BAPB30157058600100000000

в ОАО «Белагропромбанк»,

VARBBY2X, УНП 391855888,

тел. 5-14-45



В.Л.Хамёнок



Т.А.Назарова

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

I. Расчет ежегодной арендной платы за земельный участок

Арендатор (арендаторы) ¹	Место нахождения земельного участка ²	Площадь земельного участка, гектаров	Площадь части земельного участка, приходящейся на размер аренды на земельный участок, гектаров	Целевое назначение земельного участка ³	Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны)	Площадь части земельного участка, приходящейся на функциональное использование земельного участка, гектаров	Номер оценочной зоны согласно реестру стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	Кадастровая стоимость земельного участка в оценочной зоне, рублей за гектар	Наличие превышения кадастровой стоимости земельного участка над размером кадастровой стоимости ⁴ (да/нет)	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Кoeffициент к кадастровой стоимости земельного участка ⁵	Размер ежегодной арендной платы, ⁶ рублей	Кoeffициент, предусматривающий увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы ⁷	Размер ежегодной арендной платы с учетом применения коэффициента, предусматривающего увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы ⁷ , рублей
Витебское областное потребительское общество	Витебская обл., Ушачского района, Жарского сельского совета д. Старинка, д. 46	0,0686		Для строительства и обслуживания магазина	Общественно-деловая зона		8	9	10	11	12	13	14	15
								7300			184,52 за гектар	9,2	2,0	18,4

II. Расчет арендной платы за земельный участок, подлежащий уплате гражданином, индивидуальным предпринимателем за соответствующий период

Период, за который подлежит уплате арендная плата	Размер арендной платы, рублей
За 20 ____ год (год, в котором земельный участок предоставлен в аренду, внесено изменение в договор, предусматривающее изменение размера арендной платы) ¹	
За каждый календарный год в период с 20 ____ по 20 ____ год ²	
За 20 ____ год (год, в котором истекает срок аренды земельного участка или согласно договору пересматривается размер арендной платы) ³	

Главный специалист отдела землеустройства райисполкома

О.Ф.Кисель